

ПРОТОКОЛ № 46
заседания правления ТСН КП «Стрижи»

17.12. 2022 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 14-00 ч., окончено в 16-20 ч.

Присутствуют 6 членов Правления ТСН КП «Стрижи».

Из приглашенных– управляющий КП Стрижи Селюх Александр Викторович.

<i>Присутствовали</i>	<i>Отсутствовали</i>
Гиздатуллин Риф Фагилевич	Животовский Сергей Анатольевич
Закиркин Александр Анатольевич	Кузьминов Семен Борисович
Васюнин Михаил Иванович	Маврин Дмитрий Владимирович
Куралина Елена Ивановна	
Крюков Андрей Борисович	
Рыжкова Милана Владимировна	

Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН.
2. Отчет о выполнении плана работ в ноябре 2022 г.
3. Планируемые работы в декабре 2022 г. и январе 2023 г.
4. Направление письма в Ростехнадзор о переносе сроков выполнения предписаний по газопроводу, устранение которых требует его остановки, на весенний период.
5. Реализация мероприятий по ограничению допуска посторонних на территорию поселка.
6. Согласование проекта энергоснабжения объектов ИЖС в нашем кадастровом квартале.
7. Направление заявления в прокуратуру о нецелевом использовании земель в поселке.
8. Демонтаж телекоммуникационных линий, закрепленных на газопроводе поселка.
9. Изменение категорий земельных участков в поселке с 01.01.2023 г.
10. Прием в члены ТСН КП Стрижи собственников Вишневая 59 и Сиреневая 80
11. Формат празднования Нового года в поселке, раздача детских подарков.
12. Разное

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллина Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2. По второму вопросу: Выполнение работ в ноябре 2022 г.

- проведена переобвязка линии от скв. № 1 до врезки в сеть в колодце № 25. Заменен изношенный участок трубы и арматура.
- произведена замена двери в кунге скважины № 2
- остановлены скважины поселка № 1 и № 3 на зимний период, слита вода.
- поднято погружное оборудование в скважине № 1, проведена ему ревизия, скважина оборудована пьезометром.
- для обеспечения складирования снега срезан грунт на расстоянии 3-4 м. в уровень дороги на временно пустующих участках в поселке
- проведены работы на газопроводе и ШГРП, находящихся на общественной территории поселка;
- проведен мониторинг изменения уровня жидкости в емкости сбора стоков, закопанной в проезде № 3 поселка. Уровень за 15 дней вырос на 14 см (с 2,92 до 2,78 м.)
- проведен опрос жителей поселка по финансированию работ по ремонту дорожных покрытий в поселке (39 человек за формирование фонда, 4 человека против) и по высадке деревьев на аллее (40 человек за сосны, 5 за липы, 2 за елки)
- проведены платежи и рассылка платежных квитанций
- предоставлена бухгалтерская и финансовая отчетность

3. **По третьему вопросу:** Планируемые работы в декабре 2022 г. и январе 2023 г.

- Организовать уборку снега на общей территории поселка.
- Подготовить предложение по дистанционному контролю дебита скважин и давления воды на участках водовода, вынести на рассмотрение Правления.
- Провести капитальный ремонт автоматического шлагбаума поселка
- Опубликовать финансовый отчет Товарищества за 9 месяцев 2022 г. и проект бюджета 2023 — 2024 г.г.
- Изготовить и установить стенды объявлений и правил проживания и проведения строительных работ в поселке
- Перекрыть проезды в поселок в районе технического проезда между Вишневой 77 и Сиреневой 80, улица Сиреневая между участками 61 и 80
- Выполнение решений, принятых на этом заседании Правления

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4. **По четвертому вопросу:** Направление письма в Ростехнадзор о переносе сроков выполнения предписаний по газопроводу, устранение которых требует его остановки, на весенний период.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

5 .По пятому вопросу: Реализация мероприятий по ограничению допуска посторонних на территорию поселка.

Автоматический шлагбаум поселка работает с высокой нагрузкой и требует проведения капитального ремонта.

В рамках бюджета заключен договор с ООО «Аполло» о проведении капитального ремонта шлагбаума на сумму 27 250 руб.

Для перекрытия проездов в поселок в районе технического проезда между Вишневой 77 и Сиреневой 80, улица Сиреневая между участками 61 и 80 развезены по местам металлические шлагбаумы. Установлены не будут в связи с выбранными средствами по статье бюджета «Текущие затраты по обеспечению безопасности». На зимний период вышеперечисленные проезды будут засыпаны снегом.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6 .По шестому вопросу: Согласование проекта энергоснабжения объектов ИЖС в нашем кадастровом квартале.

ООО «Энергохолдинг» направил в ТСН КП Стрижи на согласование проект развития энергосетей 10 и 0,4 кВ от существующей ЛЭП 10 кВ фидера ПС 35/10 кВ «Сокская», предусматривающий строительство 5 ТП-Ст от 100 до 630 кВА

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

7 .По седьмому вопросу: Направление заявления в прокуратуру о нецелевом использовании земель в поселке.

Получено письмо от КУМС Красноярского района по дорогам поселка. Дороги поселка не поставлены на реестровый учет, числятся как территория ИЖС. Собрать копии договоров жителей поселка подтверждающие затраты по строительству дорог на территории КП Стрижи, в т.ч. затраченных Мавриным Д.В. 749610 руб. на строительство дороги в проезде № 1. Направить заявление о проверке органами прокуратуры выявленных фактов нецелевого использования земель в поселке.

Решение данного вопроса перенести на следующее заседание правления (так как будет дополнительная информация).

8 .По восьмому вопросу: Демонтаж телекоммуникационных линий, закрепленных на газопроводе поселка.

Собственнику газопровода направлено предписание инспекции Ростехнадзора о выявленном нарушении — газопровод среднего давления в п. Стрижи используется для крепления электропроводов.

Направить запрос в Ростехнадзор по переносу срока устранения нарушения пункта предписания с 25.12.2022 г. на 31.05.2023 г. и допустимости крепления оптических линий связи к стойкам газопровода среднего давления и заведения оптоволоконной связи в домовладения по газопроводу низкого давления.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9 .По девятому вопросу: Изменение категорий земельных участков в поселке с 01.01.2023 г.

В связи с изменением категории земельного участка с 01.01.2023 г. тарифы платежей и количество голосов при принятии решений Общим собранием у собственников :

Вишневая 58а - категория Б, сумма платежа 788 руб/мес, количество голосов на Общем собрании собственников земельных участков КП Стрижи — 1,78

Вишневая 59 - категория А, вычет за два фонаря освещающих общую территорию 112 руб/мес, сумма платежа 1688 руб/мес, количество голосов на Общем собрании участников Товарищества — 6,52 , на Общем собрании собственников земельных участков КП Стрижи — 4,06

Сиреневая 32 - категория Б, сумма платежа 1125 руб/мес, количество голосов на Общем собрании собственников земельных участков КП Стрижи — 2,54

Сиреневая 54 - категория А, вычет за фонарь освещающий общую территорию 56 руб/мес, сумма платежа 2194 руб/мес, количество голосов на Общем собрании собственников земельных участков КП Стрижи — 5,08

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

10 .По десятому вопросу: Прием в члены ТСН КП Стрижи собственников земельных участков Вишневая 59 и Сиреневая 80

На основании личного заявления и вступительного взноса принять в члены ТСН КП Стрижи собственников Вишневая 59 и Сиреневая 80.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

11 .По одиннадцатому вопросу: Формат празднования Нового года в поселке, раздача детских подарков.

Ведущий (Дед Мороз) будет у нас 31.12.2022 г. с 20 до 22 часов. На общественной площадке будут хороводы, чаепитие, раздача подарков детям жителей поселка. Стоимость подарка для детей гостей поселка определить 500 руб., сдавать Управляющему Селюху А.В.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

12 .По двенадцатому вопросу: Разное.

12(А). Рассмотрено заявление Гиздатуллина Р.Ф. о направленных в интернет — магазин «Насоскин» 17257 руб. для приобретения скважинного лота, но оборудование не поступило. Затраты отразить в финансовом отчете по статье непредвиденные расходы.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

12(Б). Премировать по итогам 2022 года сотрудников ТСН КП «Стрижи» в рамках сметы затрат по статье управленческие расходы - бухгалтера Товарищества 5 000 руб., Управляющего КП Стрижи 10 000 руб.

Голосовали:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель заседания
Правления ТСН КП «Стрижи»

Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь

Куралина Е.И.